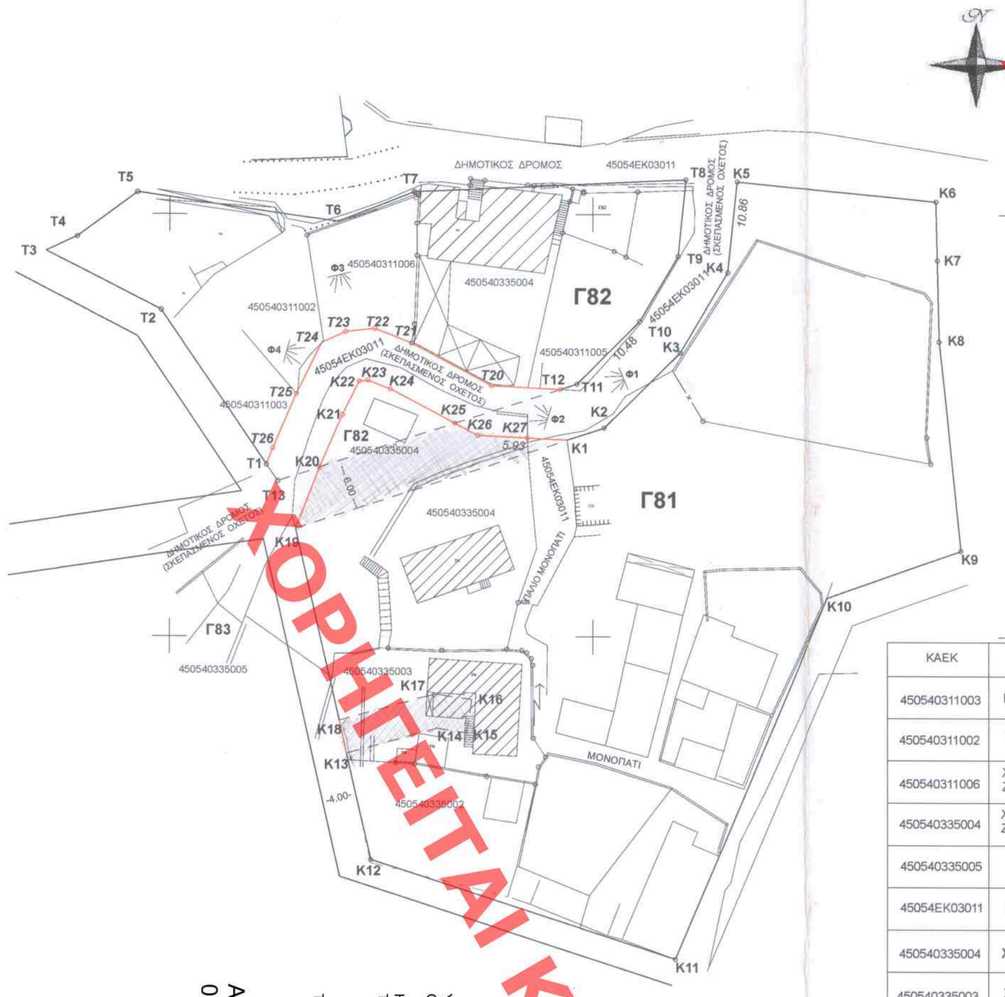


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. Γ82
ΒΑΣΕΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
T1	295861.434	4398670.425	22.06
T2	295849.023	4398688.660	15.26
T3	295835.472	4398695.675	4.04
T4	295839.153	4398697.335	8.84
T5	295846.270	4398702.585	23.83
T6	295869.852	4398699.153	9.72
T7	295878.910	4398702.668	32.09
T8	295910.968	4398704.165	9.14
T9	295910.041	4398695.067	8.93
T10	295905.535	4398687.357	10.48
T11	295898.101	4398679.975	2.07
T12	295896.135	4398679.334	35.09
T13	295862.767	4398668.467	2.37

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. Γ81
ΒΑΣΕΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
K1	295896.935	4398673.284	4.61
K2	295901.317	4398674.714	12.69
K3	295910.320	4398683.652	11.02
K4	295915.878	4398693.164	10.86
K5	295916.978	4398703.965	23.74
K6	295940.595	4398701.593	7.00
K7	295940.760	4398694.594	9.56
K8	295940.985	4398685.038	24.95
K9	295943.570	4398660.220	16.83
K10	295927.696	4398654.620	46.42
K11	295909.720	4398611.818	37.82
K12	295873.757	4398623.536	12.94
K13	295870.910	4398636.159	11.08
K14	295881.583	4398639.132	3.49
K15	295885.035	4398638.597	4.00
K16	295885.648	4398642.550	4.36
K17	295881.341	4398643.217	11.74
K18	295870.028	4398640.066	23.33
K19	295864.892	4398662.827	33.71

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. 81 ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΚΑΤΑΡΓΕΙΤΑΙ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=61.35 μ2

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
K18	295870.028	4398640.066	11.74
K17	295881.341	4398643.217	4.36
K16	295885.648	4398642.550	4.00
K15	295885.035	4398638.597	3.49
K14	295881.583	4398639.132	11.08
K13	295870.910	4398636.159	4.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΚΑΤΑΡΓΕΙΤΑΙ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε =144.52μ2

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
K19	295864.892	4398662.827	7.78
K20	295867.741	4398670.068	16.73
K25	295883.649	4398675.260	3.01
K26	295886.299	4398673.842	5.93
K27	295892.223	4398673.531	4.72
K1	295896.935	4398673.284	33.71

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. Γ82
ΒΑΣΕΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
T1	295861.434	4398670.425	22.06
T2	295849.023	4398688.660	15.26
T3	295835.472	4398695.675	4.04
T4	295839.153	4398697.335	8.84
T5	295846.270	4398702.585	23.83
T6	295869.852	4398699.153	9.72
T7	295878.910	4398702.668	32.09
T8	295910.968	4398704.165	9.14
T9	295910.041	4398695.067	8.93
T10	295905.535	4398687.357	10.48
T11	295898.101	4398679.975	2.07
T12	295896.135	4398679.334	8.20
T20	295887.949	4398679.764	10.63
T21	295878.572	4398684.778	4.65
T22	295874.258	4398686.518	3.46
T23	295870.820	4398686.145	3.13
T24	295867.970	4398684.846	6.77
T25	295864.944	4398678.786	7.00
T26	295862.190	4398672.347	2.07

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. Γ81
ΒΑΣΕΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
K1	295896.935	4398673.284	4.61
K2	295901.317	4398674.714	12.69
K3	295910.320	4398683.652	11.02
K4	295915.878	4398693.164	10.86
K5	295916.978	4398703.965	23.74
K6	295940.595	4398701.593	7.00
K7	295940.760	4398694.594	9.56
K8	295940.985	4398685.038	24.95
K9	295943.570	4398660.220	16.83
K10	295927.696	4398654.620	46.42
K11	295909.720	4398611.818	37.82
K12	295873.757	4398623.536	12.94
K13	295870.910	4398636.159	4.00
K18	295870.028	4398640.066	23.33
K19	295864.892	4398662.827	7.78
K20	295867.741	4398670.068	6.74
K21	295870.391	4398676.264	4.51
K22	295872.428	4398680.284	0.99
K23	295873.410	4398680.391	2.82
K24	295876.028	4398679.335	8.64
K25	295883.649	4398675.260	3.01
K26	295886.299	4398673.842	5.93
K27	295892.223	4398673.531	4.72

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 82 ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΘΕΙ ΔΡΟΜΟΣ ΩΣ ΕΧΕΙ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε =209.63 μ2

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
T1	295861.434	4398670.425	2.07
T26	295862.190	4398672.347	7.00
T25	295864.944	4398678.786	6.77
T24	295867.970	4398684.846	3.13
T23	295870.820	4398686.145	3.46
T22	295874.258	4398686.518	4.65
T21	295878.572	4398684.778	10.63
T20	295887.949	4398679.764	8.20
T12	295896.135	4398679.334	13.13
K25	295883.649	4398675.260	8.64
K24	295876.028	4398679.335	2.82
K23	295873.410	4398680.391	0.99
K22	295872.428	4398680.284	4.51
K21	295870.391	4398676.264	6.74
K20	295867.741	4398670.068	5.23
T13	295862.767	4398668.467	2.37

Εκταργούμενα= 61,35+144,52=205,87 τ.μ.

Επροτεινομενου=209,63 τ.μ.

Άρα Επροτεινομενου < Εκταργουμενο

ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
450540311003	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΤΣΙΑΡΑ
450540311002	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΤΣΙΑΡΑ
450540311006	ΧΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΙΩΓΑ ΜΑΡΙΑ
450540335004	ΧΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΙΩΓΑ ΜΑΡΙΑ
450540335005	ΧΟΥΤΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
45054ΕΚ03011	ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ
450540335004	**ΧΟΥΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**
450540335003	**ΧΟΥΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
450540335002	ΤΣΟΥΡΒΑΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
450540335005	ΤΣΟΥΡΒΑΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ANDRIANA KATSINA
02/12/2024 14:08

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 102722/2024 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ANDRIANA KATSINA
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

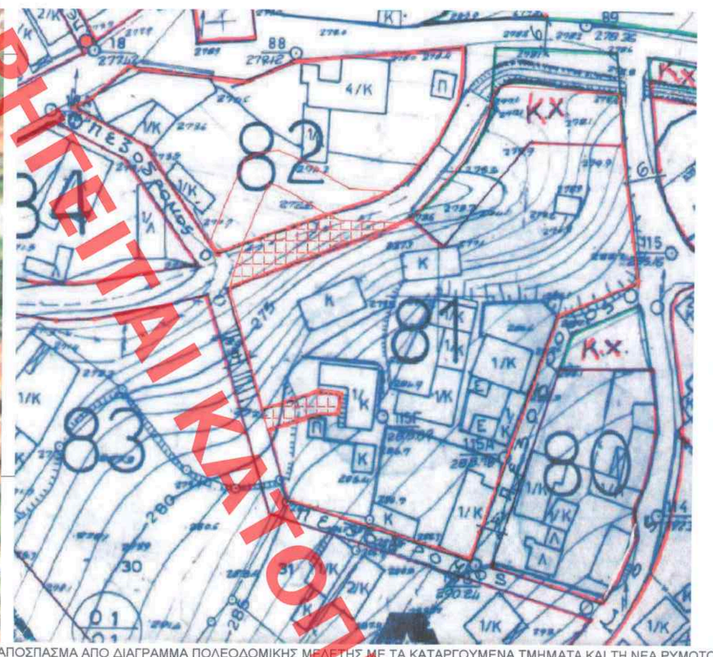
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Φ1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Φ2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Φ3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Φ4

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΗ ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΦΕΚ 1063 / Δ 15-10-1992

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ
Τα Ο.Τ. Γ81 -Γ82 εντάσσονται στον Τομέα Α της Πολεοδομικής Μελέτης Καστρακίου
Απόφαση Νομάρχη Αρ. 2464/ 4-9-92 ΦΕΚ 1063/Δ/15-10-1992

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ στα Ο.Τ. Γ81 - Γ82
Απόφαση Νομάρχη Αρ. 2464/ 4-9-92 ΦΕΚ 1063/Δ/15-10-1992

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ στο οποιο εντασσονται τα ΟΤ Γ81-Γ82
Αρχαιολογικός Χώρος Μετεώρων όπως αναοριοθετήθηκε με το ΦΕΚ 1275/Β/12-09-2005

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΤΟΠΟΣ (ΦΕΚ 201/Δ/6-11-1965)

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ (ΦΕΚ 152/Β/31-5-1967)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
"Τομέας Α"

		ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Ελάχιστο Εμβαδόν	(τ.μ.)	300.00	150.00
Ελάχιστο Πρόσωπο	(μ.)	12.00	8
Ποσοστό Κάλυψης	(%)	60%	-
Συντελεστής Δόμησης		-για τα πρώτα 100 μ2 επιφάνειας, ο	Σ.Δ. : 1.00
		-για τα επόμενα 100 μ2 επιφάνειας ο	Σ.Δ. : 0.80
		-για τα επόμενα 100 μ2 επιφάνειας ο	Σ.Δ. : 0.60
		- για τα πέραν των 300 μ2 επιφάνειας, ο	Σ.Δ. : 0.40
Μέγιστο ύψος	(μ.)	7.5	+ στέγη με κλίση 25%
Αριθμός Ορόφων		2	- Υποχρεωτική έγκριση από Αρχαιολογία

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87' κ έχουν υπολογισθεί από τριγωνομετρικό της Γ.Υ.Σ..
2. Εμβαδόν και αποστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.

Βεβαιώνεται ότι η προτεινόμενη στο παρόν σχέδιο ρυμοτομία, που αφορά την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καστρακίου στα Ο.Τ. 81-82 είναι σύμφωνη με την 35/2020 Απόφαση Δ.Σ. , δεν καθιστά άρτια οικόπεδα ως μη άρτια και δεν ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

Ο Δήμαρχος
Δήμος Δήμου Μετεώρων
Θεόδωρος Γ. Αλέκος

Θεωρείται όσον αφορά τους όρους δόμησης και τις ισχύουσες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές
Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Υπηρεσιών Δόμησης

Ο Προϊστάμενος Τμήματος Υπηρεσιών Δόμησης
Σωτήριος Φορτούνης

ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΑ Ο.Τ. 81-82 ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ

	Ονοματεπώνυμο	Ημερομηνία	Υπογραφή
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΦΩΛΙΝΑ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ		ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΝΙΚ. ΦΩΛΙΝΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 124480 ΧΑΤΖΗΠΕΤΡΟΥ 21 - 42200 ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ ΤΗΛ.: 24320 78343 - ΚΙΝ.: 6972033646 ΑΦΜ: 111343748 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΦΟΡΤΟΥΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		Ο Προϊστάμενος Τμήματος Υπηρεσιών Δόμησης Σωτήριος Φορτούνης
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ			

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ, ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΚΥΑ Π.Ο.Α.Π.) Α'
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε και βρέθηκε σύμφωνο με την υπ' αριθμ. ..... γνωμοδότησή του.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΕ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΝ

Λάρισα, ...2021
Ο Ελέγξας
1/2023
ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
Α'
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Λάρισα, ...2021

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 24-11-2022 ΕΓΓΗΣΗΣ
Λάρισα, 24-11-2022
Ο Δ/ντής
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' β.

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ